

Kúpna zmluva č. 001/2026

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci : Obec Horná Poruba

018 35 Horná Poruba 39

v zastúpení: Ing. Milan Staňo, starosta obce

IČO : 00317284

DIČ: 2020610900

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci 1 : Meno a priezvisko:

Ing. Libor Kain

Rodné priezvisko:

Kain

Bydlisko:

Horná Poruba 406, 018 35

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občan SR

(ďalej len kupujúci 1)

Kupujúci 2 : Meno a priezvisko:

Katarína Kainová

Rodné priezvisko:

Hofierková

Bydlisko:

Horná Poruba 406, 018 35

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občan SR

(ďalej len kupujúci 2)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Poruba, obec Horná Poruba, okres Ilava , parcely KNE 5059 – ostatná plocha o výmere 2275 m², vedenej na LV 1470 , z ktorej bola odčlenená GP č. 22/2024, úradne overeným dňa 28.03.2024 pod č. G1-171/2024, ktorý vypracoval Ing. Bronislava Filiáčová, parcela **KN C 1311/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²
2. Predaj uvedenej časti parcely bol schválený uznesením OZ č. 019/2025 zo dňa 28.08.2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa – pozemok sa nachádza vo dvore kupujúceho a tvorí prístup k pozemkom kupujúcich .
(Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „**predmet kúpy**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim , každému v (½) a kupujúci touto zmluvou kupujú od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcim do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzujú, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcich oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za horeuvedenú nehnuteľnosť bola stanovená uznesením OZ č. 015 / 2024 zo dňa 29.05.2024 vo výške 5,0 € za 1 m², t.j. 45.- €.
2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v deň podpisu zmluvy, čo kupujúci svojím podpisom potvrdzujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostanú do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Poplatok za návrh na zápis do katastra nehnuteľnosti uvedených v bode I. tejto zmluvy hradia kupujúci.

Článok IV

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcim predmet kúpy do držby do 3 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy majú kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúcich.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia predávajúci a kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci : Obec Horná Poruba

Zastúpená Ing. Milanom Staňom, starostom obce

.....

Kupujúci 1 : Ing. Libor Kain

.....

Kupujúci 1 : Katarína Kainová

.....

V Hornej Porube, dňa 12.08.2026